



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

I SETTORE – Servizio “Politiche Sociali e Istruzione”

**AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI
PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
Annualità 2025**

IL COMUNE DI FONDI

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Vista la deliberazione n. 1296 del 18 dicembre 2025 pubblicata sul B.U.R.L. n. 105 del 23 dicembre 2025 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2025 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 35 del 03-02-2026 “Contributi in favore di conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione 2025. Atto d'indirizzo;

Visto il provvedimento comunale n. 409 del 27/03/2026 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2025;

RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune esclusivamente per via telematica a partire dalle ore 15:00 del 31/03/2026 e fino al 30/04/2026;

1. REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che posseggano i seguenti requisiti nel corso dell'**annualità 2025**:

- a) cittadinanza italiana, di uno Stato dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità alla data di presentazione della domanda di contributo;
- b) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);

- d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- e) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- g) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%;
L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato / ISEE) \times 100$.

2. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello disponibile accedendo tramite SPID al seguente link: <https://fondi.retedelsociale.it/AreaRiseSpid.asp>.

In fase di compilazione, dichiara il possesso dei suddetti requisiti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- 2) contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo;
- 3) attestazione di registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate nonché registrazione dell'eventuale rinnovo;
- 4) ISEE ordinario in corso di validità;
- 5) Ricevute o bonifici relativi al pagamento dei canoni di locazione annualità 2025 o in alternativa, autodichiarazione del proprietario dell'immobile, con relativo documento di identità, attestante il pagamento dei canoni in oggetto;
- 6) Fotocopia leggibile del codice IBAN intestato al richiedente (sono esclusi i libretti postali).
- 7) Solo se dichiarata: certificazione medica, ai sensi della normativa vigente, attestante la condizione di disabilità di almeno un componente del nucleo familiare.

Qualora nel corso dell'anno 2025, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

3. CONTRIBUTO

Alla scadenza dei termini previsti dal presente Avviso, l'Ufficio competente procederà all'istruttoria delle domande per la verifica dei requisiti di ammissibilità. A ciascun richiedente ammesso verrà

attribuito un punteggio, fino ad un massimo di **25 punti**, sulla base delle indicazioni di cui alla deliberazione di Giunta Municipale n. 35/2026 e secondo lo schema di seguito riportato:

CRITERI DI PRIORITA'	PUNTI
1) Premialità per regolarità: soggetti che hanno corrisposto tutte le 12 mensilità di affitto;	7
2) Residenza nel Comune di Fondi da almeno 10 anni;	6
3) Presenza di disabilità certificata nel nucleo familiare;	5
4) Nuclei numerosi (presenza di almeno 3 figli a carico);	4
5) ISEE crescente (priorità ai redditi più bassi) - max 3 punti:	
Euro 0-5.000,00	3
Euro 5000,01-10.000,00	2
Euro 10.000,01-14.000,00	1

Il contributo economico è stabilito nella misura di almeno una mensilità del canone di locazione regolarmente contrattualizzato e verrà assegnato agli aventi diritto procedendo in ordine decrescente di punteggio, fino a totale esaurimento dei fondi stanziati per l'annualità 2025.

Il contributo non potrà, in ogni caso, superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque non potrà essere superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale erogata al Comune. Tale contributo non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI) di cui all'articolo 11 del decreto-legge 4 maggio 2023, n. 48, convertito con modificazioni dalla legge 3 luglio 2023, n. 85. Pertanto, sarà compito dei Comuni, verificare, attraverso l'istruttoria delle domande, l'eventuale percezione, nell'annualità 2025, della suddetta quota ADI destinata all'affitto e quindi scomputare la stessa dal contributo.

Il Comune provvede alla quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto ai richiedenti ammessi in graduatoria ed alla trasmissione alla Regione Lazio della "richiesta comunale delle risorse".

Al fine di garantire equità nell'erogazione del contributo agli aventi diritto, si specifica quanto segue:

Qualora nel corso dell'annualità 2025 si sia verificata una variazione dell'importo del canone di locazione o vi sia stata la sottoscrizione di un doppio contratto (es. subentro o rinnovo), l'importo del contributo sarà calcolato considerando la media delle mensilità corrisposte e documentate.

In caso di parità di punteggio, la precedenza è determinata dal minor valore dell'indicatore ISEE; in caso di ulteriore parità, la priorità è assegnata al candidato di età più elevata.

Si precisa inoltre che se, a seguito dell'assegnazione dei contributi agli aventi diritto, residuino risorse pari o superiori ad € 50,00, le stesse verranno attribuite scorrendo la graduatoria; in caso contrario, ovvero per importi residuali inferiori alla suddetta soglia, le somme saranno redistribuite proporzionalmente tra i beneficiari già assegnatari del contributo.

4. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata esclusivamente dall'intestatario del contratto di locazione attraverso piattaforma informatica raggiungibile al seguente link:

<https://fondi.retedelsociale.it/AreaRiseSpid.asp> a partire **dalle ore 15:00 del giorno 31/03/2026 ed entro il termine del 30/04/2026.**

Per la presentazione della domanda on line sarà necessario essere in possesso dello SPID.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

5. INFORMATIVA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO 679/2016 E DEL D.LGS 196/03 S.M.I.

I presenti dati personali sono raccolti al fine di poter assolvere ad adempimenti previsti da leggi nello svolgimento delle funzioni istituzionali, per le finalità connesse alla gestione delle domande per il contributo di che trattasi da parte del Titolare del trattamento dei Dati.

Il Titolare del Trattamento è il Comune di Fondi, Piazza Municipio, 1 – 04022 Tel. 0771-5071 (centralino) Fax. 0771-504262 P. Iva 01061770598 Cod. fisc. 81003290590 Sito Internet: www.comunedifondi.it Pec: comune.fondi@pecaziendale.it

Il Titolare ed il Responsabile del Trattamento dei Dati hanno proceduto a nominare ciascuno un Responsabile della Protezione dei Dati DPO, raggiungibile ai recapiti indicati nelle Sezioni Privacy dei siti istituzionali dei rispettivi organismi. Il DPO nominato è Fondazione Logos PA, P.IVA 02404510808 con sede legale in Reggio Calabria alla Via Lia n. 13 (Cap 89100). Contatti: +3906321.105.14 sito web: fondazioneelogospa@legpec.it contatto mail: info@logospa.it

I dati personali sono acquisiti direttamente dall'Interessato e/o da altri soggetti pubblici e il loro trattamento è svolto in forma cartacea e anche mediante strumenti informatici e telematici.

I dati possono essere comunicati nell'ambito degli altri uffici istituzionali e amministrativi, nonché conosciuti dai soggetti pubblici interessati ai procedimenti sanzionatori e di contenzioso, nonché dai privati nei casi e nei modi previsti dalle disposizioni normative in materia di accesso agli atti.

L'informativa completa è visionabile sul sito istituzionale dell'Ente al seguente link:

<https://www.comunedifondi.it/amministrazione/modulistica/politiche-sociali/6979/>

L'interessato può esercitare i diritti come previsti dall'art.12 del GDPR/2016 come descritto nell'informativa presente sul sito.

IL DIRIGENTE DEL I SETTORE
F.TO DOTT.SSA LAURA MARCHETTI